

OPIS

Čj. S 35105/2013/**DODATEK č. 24**

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 23,
VS č.



Smluvní strany:

Nájemce

M.I.C.C. Prague s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258

se sídlem: Praha 7. Jankovcova 1037/49. PSČ 170 00

zastoupena

IČO: 25158783

DIČ: CZ25158783

bankovní spojení:

/dále jen „nájemce“/

a

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

jednající:

generální ředitel

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení:

variabilní symbol:

/dále jen „pronajímatel“/

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 23 (dále Smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí. Na základě předložené dokumentace požádal nájemce pronajímatele pro jeho podnájemce společnost endala s.r.o. o souhlas s úpravami ve 2. NP budovy „A“, v objektu č. p. 988, k.ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Na Příkopě 31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu.

I. Podmínky pro realizaci úprav

Smluvní strany se dohodly na tomto postupu:

1. Na základě posouzení předložené projektové dokumentace pronajímatel souhlasí s realizací úprav ve 2. NP, budovy „A“ ve výši 987 651,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého a pronajímatelem odsouhlaseného položkového rozpočtu cenové nabídky prací. Opravy bude realizovat nájemce M.I.C.C. Prague s.r.o., se sídlem Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00, IČO: 25158783.

2. Úpravy na předmětu nájmu byly posouzeny jako práce charakteru opravy a údržby, budou provedeny na náklady nájemce a nebudou tedy technickým zhodnocením předmětu nájmu.

3. Výdaje vynaložené nájemcem na realizaci úprav ve 2. NP budovy „A“ budou věcným plněním nájemného, o které se v roce, ve kterém budou úpravy dokončeny, navýší finanční nájemné sjednané výše uvedenou smlouvou o nájmu. Tzn., že výše výdajů nájemce na úpravy včetně DPH ve výši stanovené zákonem bude dalším nájemným včetně DPH v tom roce, kdy budou úpravy uvedeny do provozu.

Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ustanovení § 667 odst. (1) občanského zákoníku v platném znění.

4. Nejdéle do jednoho měsíce po dokončení úprav a jejich uvedení do provozu vystaví nájemce pronajímateli fakturu s částkou rovnající se výdajům nájemce na úpravy, a to ve výši kterou pronajímatel odsouhlasil tímto dodatkem. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: NEHRAĎTE – částka je věcným plněním nájemného“.

Následně bude upraven pronajímatelem splátkový kalendář nájemného, kde se k finančnímu nájemnému sjednanému Smlouvou o nájmu přičte částka věcného plnění nájemného. Částka věcného plnění nájemného se bude rovnat částce fakturované nájemcem + DPH ve výši stanovené zákonem, dle tohoto dodatku.

5. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a s příslušným odborem památkové péče a zajistí si potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.

6. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy, se stanoviskem správce majetku č.j. 17509/2013-OŘ PHA/200-Slí ze dne 14.8.2013 (příloha č.1) a v maximální výši nákladů uvedených v odst. 1 tohoto článku, nejdéle do 31.10.2013.

II. Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek č. 24 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž nájemce i pronajímatel obdrží jeden výtisk.
4. Dodatek č. 24 nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Příloha: dle textu – kopie

V Praze dne 30.09. 2013

V Praze dne 11.9. 2013

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

.....
generální ředitel

.....
pověřena na základě plné moci



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

13. 09. 2013

VÁŠ DOPIS ZN.: mail
ZE DNE: 8. 7. 2013
NAŠE ZN. (č.j.): 17509 /2013-OŘ PHA/200-SII
UKLÁDACÍ ZN.:
SKART. ZN.-LH.:
POČ. LISTŮ:
POČ. PŘÍLOH: 1
POČ. LISTŮ PŘ.: 0
VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:
DATUM: 14/8/2013

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Generální ředitelství
Odbor majetkový
Dlážděná 1003/7
110 00 PRAHA 1 - Nové Město

Věc: Stanovisko a souhlas s provedením stavebních prací a rozpočtem k povolení stavebních úprav 2. NP budova „A“ pasáž Broadway, objekt Sevastopol

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, SBBH obdržela dokumentaci plánovaných úprav 2. NP budovy „A“ objektu Sevastopol s adresou Na příkopě 988/31 Praha 1, zapsaném na LV 130. Dokumentace (technická zpráva, půdorys a rozpočet) zpracovaná firmou YUAR s. r. o. je pro potřebu realizace dostačující.

S navrhovanými stavebními úpravami souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Upozorňujeme, že plánované stavební úpravy mohou podléhat ohlášení stavebnímu úřadu a platí povinnost je projednat s dotčenými orgány. Ohlášení i vyjádření dotčených složek si zajistí MICC.
- 2) MICC zajistí potřebné revize (elektroinstalace)

Po prohlídce na místě nepovažujeme stavební úpravy pro kliniku Endala za zhodnocení stavby. Původní prostory i interiéry jsou v dobrém stavu. Nové stavební úpravy řeší převážně změny příček podle potřeb budoucího nájemce, které technickou hodnotu objektu nijak nezvyšují a dle dohody u nich cenu neposuzujeme.

přednosta ~~SBBH~~ OR Praha

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ 709 94 234

www.szdc.cz